

**Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 48**

**ООО "Окраина" за 2016 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

3888,8

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	32 390,14
Начислено	671 051,33
Оплачено собственниками	675 001,05
Долг собственников на конец года	28 440,42
Долг управляющей компании на начало года	-23 786,52
Затрачено	690 767,85
Остаток	-39 553,32
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	16 332,96
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	3888,8	108 264,19
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	3888,8	124 130,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	3888,8	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	20 250,03

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями; предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	18 666,24
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	3888,8	107 330,88
Другие расходы по содержанию				
<b>ИТОГО</b>				<b>397 974,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Межпанельные швы		п.м.	3	1 941,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	310	78 432,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		212 420,05
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>292 793,05</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>690 767,85</b>

**Итого по услугам**

**690 767,85 руб.**

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов